



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Βόλος 22-07-2020
Αρ.Πρωτ. 48951
Σχετ. 10858,46951

Ταχ. Δ/ση : Μικρασιατών 81
Ταχ.Κώδικας: 38333 Βόλος
Πληροφορίες: Μ. Ξυπολιά
Τηλέφωνο : 2421356836
Φαξ : 2421026312

ΠΡΟΣ: 1. Εισαγγελία Πρωτοδικών Βόλου
Ελ. Βενιζέλου 39, Πλατεία Ελευθερίας
38333, Βόλος
2. Α.Τ. Βορείου Πηλίου
Πλατεία Ανακασιάς
3. Δήμο Βόλου

ΚΟΙΝ: 1. ΕΦΚΑ Βόλου
Θρακών 20
2. κο Τσαλή Χρήστο του Ιωάννη
Σταθοπούλου 22
Αγ. Ονούφριος Δήμου Βόλου
3. Δημοτική Αστυνομία
Κωνσταντά 141, Βόλος
4. κο Κοσκινά Αντώνιο
Γ. Κατσικά 19
Αγ. Ονούφριος Δήμου Βόλου

(με συνημμένη την Έκθεση Αυτοψίας)

Θέμα: Αποστολή έκθεσης αυθαιρέτου κατασκευής.

Σχετ.: α) Το υπ'αρ. 10858/11-02-2020 έγγραφο της Δημοτικής Αστυνομίας Βόλου.
β) Η υπ'αρ. 46951/16-07-2020 αίτηση - καταγγελία.

Σε συνέχεια του ανωτέρου σχετικού σας στέλνουμε συνημμένα αντίγραφο της από 22-07-2020 έκθεσης αυτοψίας αυθαίρετης περίφραξης με μεταλλικούς πασσάλους κατά παράβαση του αρθρ. 29 του Ν. 4495/17 (ΦΕΚ-167/Α) και του Π.Δ/11-6-1980 (ΦΕΚ-374/Δ/80) στην οδό Σταθοπούλου 22 στον Άγιο Ονούφριο Δήμου Βόλου, σε ακίνητο με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κο Τσαλή Χρήστο του Ιωάννη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 92, 94, 125 του Ν. 4495/2017 (Εγκύκλιος Υ.Π.Ε.Ε, 1/16.11.2017) και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες λόγω αρμοδιότητας.

1. Ο Δήμος υποχρεώνεται να τοιχοκολλήσει την ίδια ημέρα την έκθεση αυτοψίας στο Δημοτικό Κατάστημα και να την διατηρήσει για τριάντα (30) ημέρες.

Υποχρεώνεται επίσης να ερευνήσει και να ενημερώσει την Πολεοδομική Υπηρεσία για τα στοιχεία των κυρίων ή συγκυρίων επί αντιπαροχή κατασκευών για την καταβολή των προστίμων του άρθρου 17 του Ν. 1337/83.

2. Στην Αστυνομική Αρχή διαβιβάζεται το παρόν προς ενημέρωσή τους.

Συνημμένα:

Έκθεση Αυτοψίας



ΔΙΕΥΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ακριβές Αντίγραφο

Κοτρώνης
Κοτρώνης
Τ.Ε. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΑΣΦΙΣΤΙΚΟΥ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Κ.α.α.

ΕΛΕΝΗ ΚΑΒΑΖΗ -ΣΚΑΡΒΕΛΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Εσωτ. Διανομή

1. Φ.Πράξεων Τμήμ.Π.Ε (5.15-3/2020)
2. ΧΑ
- ✓ 3. Φ. Αυθ. 18 /2020
4. Μ. Ξυπολιά

Καα
ΨΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Τμήμα: Πολεοδομικού Ελέγχου

Ταχ. Δ/ση: Μικρασιατών 81- Κτίριο Σπίρερ

Τ.Κ. 38333, Βόλος

Τηλέφωνο: 24213 56836, 833

FAX: 24210-28135

Πληροφορίες: Μ. Ξυπολιά

Ι. Αλεξογιαννόπουλος

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

Βόλος 22 / 07 /2020

Αύξων Αριθμός 18 /2020

Κατασκευή : Περίφραξη με μεταλλικούς πασσάλους κατά παράβαση του αρθ. 29 του Ν. 4495/17 και του Π.Δ. 374/Δ/04-07-80.

Συνοικία ή θέση : Αγ. Ονούφριος

Κοινότητα/Δήμος: Βόλου

Οδός : Σταθοπούλου 22

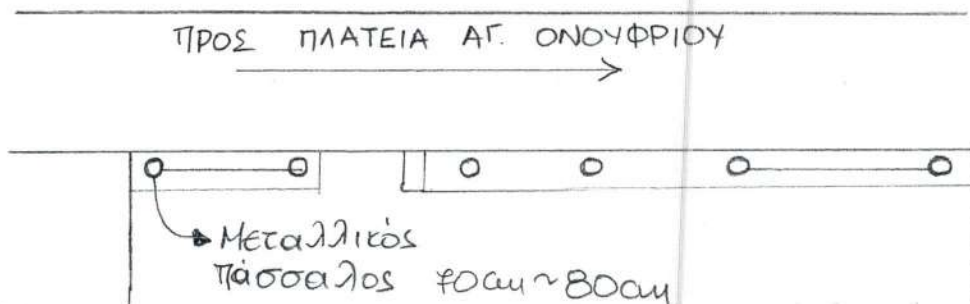
Συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α:(X=411383 ,Y=43569671)

Φερόμενος Ιδιοκτήτης : Τσαλής Χρήστος του Ιωάννη

Α.Φ.Μ. 113588526/Δ.Ο.Υ. Βόλου

Οι υπάλληλοι της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου: Μαρία Ξυπολιά και Ιωάννης Αλεξογιαννόπουλος διενεργήσαμε αυτοψία την 21/07/2020 στην παραπάνω κατασκευή και διαπιστώσαμε τις παρακάτω αυθαίρετες κατασκευές:

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ

Περίφραξη αποτελούμενη από 6 πακτωμένους μεταλλικούς πασσάλους ενωμένους με συρματόσχοινο. Αξία αυθαιρέτου : κατ' αποκοπή 250 € (άρθρο 94 παρ. 2(ββ) του Ν. 4495/2017).

Πρόστιμο ανέγερσης : 250 €

Πρόστιμο διατήρησης : 100 €

Η παρούσα έκθεση συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6, 91, 92, 94 και 125 του ν.4495/17 (ΦΕΚ. 167Α/17).

Κατά της παρούσης έκθεσης ο ενδιαφερόμενος μπορεί να υποβάλλει ενδικοφανή προσφυγή, εντός ανατρεπτικής προθεσμίας 30 ημερών από την λήψη γνώσης της, την οποία μπορεί να καταθέσει στην Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου μέχρι της συστάσεως των Τοπικών Παρατηρητηρίων Δόμησης.

Επιβάλλονται τα πρόστιμα από τα οποία το πρόστιμο ανέγερσης είναι ίσο με την αξία του αυθαιρέτου πολλαπλασιαζόμενη με τον συντελεστή περιβαλλοντικής επιβάρυνσης¹, το δε πρόστιμο διατήρησης σε ποσοστό 50% επί του προστίμου ανέγερσης². Το ύψος του προστίμου ανέγερσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο³ των διακοσίων πενήντα ευρώ (250) και το πρόστιμο διατήρησης δεν μπορεί να είναι μικρότερο⁴ των εκατό ευρώ (100). [Υποσημείωση 1,2,3,4: με την εξαίρεση των παραγράφων 3, 4, 5 και 6 του άρθρου 94].

Για κάθε αυθαίρετη κατασκευή, εγκατάσταση ή εργασία που λόγω της φύσης της δεν αντιστοιχεί σε επιφάνεια χώρου, η αξία του αυθαιρέτου υπολογίζεται αναλυτικά κατά το Παράρτημα Β του ν.4495/17 και αν δεν υπάρχει καθορισμένη τιμή στο Παράρτημα, με τρέχουσες τιμές αγοράς.

Για τις αυθαίρετες κατασκευές επιβάλλονται οι κυρώσεις των άρθρων 93 και 94 του ν. 4495/17.

Οι Συντάξαντες την Έκθεση Αυτοψίας

Υπογραφές :

1.


ΕΠΙΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

2.


ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΑΛΕΞΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.